

RUUMI KASUTUSSE ANDMISE LEPING NR 1.9-1/49-1

Eesti Vabariik, Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn, keda esindab volituse alusel kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand (edaspidi nimetatud „RaM“) ja

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, keda esindab põhikirja alusel kinnisvaraarenduse direktor Tarmo Mändmets (edaspidi nimetatud „kasutaja“), edaspidi koos nimetatud „pooled“ ja eraldi „pool“, sõlmisid käesoleva ruumi kasutamise lepingu (edaspidi „leping“) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepinguga annab RaM kasutaja kasutusse lepingus toodud tingimustel koosoleku läbiviimiseks ruumi nr 212a ja talveaia asukohaga Rapla riigimajas Tallinna mnt 14 (edaspidi „ruum“).

2. Ruumi kasutusse andmise aeg ja tähtpäev

RaM annab ruumi kasutusse 03.04.2024.a kl 9.00 -17.00.

3. Lepingu hind

- 3.1. Lepingu alusel ruumi nr 212a kasutuse maksumus on 150 eurot ja talveaia kasutamise maksumus 125 eurot. Kasutaja tasub ruumide kasutamise eest kokku **275** (kakssada seitsekümmend viis) eurot (ei lisandu käibemaks) (edaspidi nimetatud „lepingu hind“).
- 3.2. Ruumi kasutamise eest tasutakse RaMi poolt esitatud arve alusel ühe maksena pärast ruumi kasutamist.
- 3.3. Arve edastatakse kasutaja e-maili aadressile: pille.saks@rkas.ee
- 3.4. Arve maksetähtaeg on 10 (kümme) tööpäeva arvates selle väljastamisest.

4. Poolte õigused ja kohustused

- 4.1. RaMil on õigus:
 - 4.1.1. kontrollida ruumi sihipärast kasutamist;
 - 4.1.2. nõuda kasutajalt lepingu rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju hüvitamist.
- 4.2. RaM on kohustatud andma ruumi kokku lepitud kompleksuses kasutaja valdusse lepingus toodud ajaperioodiks.
- 4.3. Kasutajal on õigus kasutada ruumis olevat mööblit ja seadmeid.
- 4.4. Kasutaja on kohustatud:
 - 4.4.1. kasutama ruume vastavalt ruumi sihtotstarbele ja lepingus sätestatud eesmärgil;
 - 4.4.2. pidama ruumi kasutamisel kinni heakorra-, sanitaar-, tuleohutuse- ja hoone ekspluateerimise eeskirjadest, kui need on talle teatavaks tehtud;
 - 4.4.3. hüvitama RaMile tema süü läbi ruumi või selles oleva mööbli või seadmete rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju;
 - 4.4.4. ruumis rikete, avariide, tulekahju vms avastamisel teatama sellest viivitamatult RaMile, võttes võimalusel tarvitusele abinõud ohu vältimiseks või selle tagajärgede leevendamiseks.

5. Poolte vastutus

- 5.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad pooled käesolevas lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.
- 5.2. Kõigi lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumise korral on RaMil õigus nõuda viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.
- 5.3. Juhul kui kasutaja tegevusest või tegevusetusest ruumi(de) kasutamise vältel tekib RaMile varaline kahju, on RaMil õigus nõuda selle hüvitamist.

6. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

- 6.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni või e-posti teel. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis

esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.

- 6.2. Kasutaja volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on: Pille Saks, tel. 5800 6552, e-post pille.saks@rkas.ee või teda asendav isik.
- 6.3. RaM volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on: Reili Ludvig (infotöötaja), tel. 58518026, e-post reili.ludvig@fin.ee.

7. Lõppsätted

- 7.1. Leping jõustub allakirjutamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate õiguste realiseerimise ja kohustuste täitmiseni. Lepingu tingimusi võib muuta ainult pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega.
- 7.2. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Kui kirjeldatud juhul on tegemist imperatiivsete sätetega, millest erinevalt ei saa kokku leppida, viiakse seadusega vastuolus olevad sätted esimesel võimalusel kehtiva regulatsiooniga kooskõlla.
- 7.3. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju maakohtule.
- 7.4. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

RaM

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaidi Rand
Riigivara nõunik

Kasutaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Mändmets
kinnisvaraarenduse direktor